



**Latvijas Republika**  
**Ciblas novada pašvaldība**

---

Reģ.Nr.90000041258  
„Domes nams”, c.Blonti, Blontu pagastā, Ciblas novadā, LV-5706,tālr/fakss 65700894  
ciblasnovads@ciblasnovads.lv  
Blontos, Ciblas novadā

**APSTIPRINĀTI**  
ar Ciblas novada domes  
28.09.2016. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.9, 12.§)

**Ciblas novada pašvaldības noteikumi**  
**„Par pašvaldībai piekritīgās lauku apvidus zemes nomu Ciblas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunkta,  
un 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2007.gada  
30. oktobra noteikumiem Nr.735  
“Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu*

**1. Vispārīgie jautājumi**

1.1. Šie noteikumi nosaka Ciblas novada pašvaldības piederošās vai piekritīgās zemes iznomāšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

**1.2. Šie noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Ciblas novada pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi.**

**1.3. Noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad :**

1.3.1. pašvaldība zemi iznomā valsts vai pašvaldības iestādēm;

1.3.2. pašvaldība zemi iznomā atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;

1.3.3. tiek izmantotas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, 26.panta otro daļu;

1.3.4. ja pašvaldība iznomā zemi biedrībām vai nodibinājumiem un iznomājamās zemes izmantošanas mērķis ir sabiedrības vai tās grupu interesēs;

“1.4. Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā esošiem zemesgabaliem izliek pašvaldības domes ēkas informācijas stendā, publicē Ciblas pašvaldības mājaslapā interneta [www.ciblasnovads.lv](http://www.ciblasnovads.lv). Informācija par nomā pieprasītajiem zemes gabaliem tiek publicēta vienu kalendāro mēnesi no iesnieguma saņemšanas par zemes nomu.

Uz šo zemes vienību tikai viena kalendārā mēneša laikā no publiskošanas dienas var pieteikties arī citi pretendenti”.

(ar grozījumiem, kas veikti ar 23.02.2017. sēdes lēmumu nr.2)

**1.4.1.Pašvaldība iznomā:**

- 1.4.1.1.lauksaimniecībā izmantojamo zemi;
- 1.4.1.2.neapbūvētus zemesgabalus (lauksaimniecībā izmantojamās zemes, degradētās neapbūvētās teritorijas)- bez apbūves tiesībām;
- 1.4.1.3.degradētās teritorijas ar apbūves paliekām- ar apbūves tiesībām;
- 1.4.1.4.zemi zemes reformas pabeigšanai;
- 1.4.1.5.rezerves fonda zemi.

#### **1.4.2.Informācija netiek publiskota par sekojošiem pašvaldības zemesgabaliem:**

- 1.4.2.1. zemesgabali, uz kuriem atrodas personām, kuras grib iznomāt zemi, piederošas ēkas vai būves;
- 1.4.2.2. zemesgabali, kuri tiek iznomāti uz nomas pirmtiesību pamata un personisko palīgsaimniecību, mazdārziņu, vai sakņu dārzu ierīkošanai.

#### **1.5. Par zemesgabalu publicē šādu informāciju:**

- 1.5.1. kadastra numuru,
- 1.5.2. platību,
- 1.5.3. maksimālo iznomāšanas termiņu,

“1.6.Ja tiek iesniegti vairāki iesniegumi uz vienu un to pašu pašvaldībai piederošo vai piekritīgo neapbūvētu brīvo zemes gabalu, tad pašvaldība rīko neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli.

Ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, personas, kas bija pieteikušās uz izsolītās zemes vienības nomu, pieteikuma tiesības uz nomu var izmantot tikai vēl vienu reizi”.

(ar grozījumiem, kas veikti ar 23.02.2017. sēdes lēmumu nr.2)

1.7. Zemes nomas līgumus slēdz par zemesgabaliem vai to daļām, kuri atrodas Ciblas novada pašvaldības īpašumā, valdījumā, vai ir piekritīgi Ciblas novada pašvaldībai un par nomu ir pieņemts Ciblas novada domes lēmums.

1.8. Ciblas novada dome ir tiesīga uz laiku līdz **10** gadiem iznomāt zemesgrāmatā neregistrētu zemesgabalu, kas zemes reformas laikā līdz īpašnieka vai valdītāja maiņai atrodas tās rīcībā; zemesgrāmatā reģistrētu zemesgabalu - uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem, uz 5 gadiem vai laiku līdz izmaiņām likumdošanā - zemi zemes reformas pabeigšanai un rezerves fonda zemi.

1.9. Zeme personisko palīgsaimniecību, mazdārziņu un lauksaimniecības vajadzībām pirmām kārtām tiek iznomātā fiziskām personām, kuras deklarējušas dzīvesvietu Ciblas novada administratīvajā teritorijā.

#### **1.10. Personas, kuras vēlas nomāt pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi (tās daļu) iesniedz:**

- 1.10.1. Iesniegumu par zemesgabala nomu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese (juridiskām personām - nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese), zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums, nomāšanas termiņš un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
- 1.10.2. dokumentus, kas apliecina personas īpašumtiesības uz zemesgabala esošām ēkām (būvēm), vai līdz īpašumtiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā - vienu no likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 17. un 28.pantā minētajiem dokumentiem, vai dokumentus, kas apliecina personas lietojuma tiesības uz attiecīgajām ēkām (būvēm), vai pašvaldības izziņu par to, ka ēkas (būves) atrodas personas lietošanā un piekrīt šīs personas māsaimniecībai (lauku apvidos).

1.11. Zemesgabala nodošana nomā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt neapbūvētu zemes gabalu īpašumā vai lietošanā.

## **2. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība**

2.1. Zemesgabalam nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2.2. Zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos"7. pantam – nomas maksa tiek noteikta 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības

2.3. Nomas maksu nomnieks maksā vienu reizi gadā līdz tekošā gada 15.novembrim saskaņā ar nomas līgumu.

2.4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

2.5. Par nomas līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem, iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2.6. Nomniekam nav tiesību bez saskaņošanas ar pašvaldību nodot vai iznomāt zemes gabalu citai personai.

2.7. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, ar domes lēmumu nomas maksu var samazināt līdz 90 procentiem gadījumos, ja ir vienošanās ar pašvaldību par zemes gabala iekopšanu (attīrīšanu no apauguma, gruvešiem un latvāņiem).

## **3. Apbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas līguma noslēgšanas kārtība un nomas maksas aprēķināšanas kārtība**

3.1. Zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

3.2. Ja iznomā apbūvētu pašvaldības zemesgabalu, uz kura atrodas pašvaldības ēkas, zemes nomas un ēku nomas līgumi slēdzami vienlaikus.

3.3. Apbūvēta zemesgabala nomas maksa ir aprēķināma saskaņā ar MK noteikumiem „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, izņemot gadījumu, ja nomas līgums tiks noslēgts nomas tiesību izsoles rezultātā, un šī izsoles rezultātā noteiktā nomas maksa ir augstāka. Minimālā nomas maksa par apbūvēto zemi ir EUR 28,00 gadā.

3.4. Apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar domes lēmumā noteikto datumu. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.

3.5. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc nomas līguma noslēgšanas.

## **4.Zemes nomas līguma noslēgšanas kārtība**

4.1. Lēmumu par pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem Ciblas novada dome.

**4.2. Personai, kurai, pamatojoties uz novada domes lēmumu, ir piešķirts nomā zemesgabals, ir pienākums viena mēneša laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt līgumu par attiecīgā zemesgabala nomu.**

4.3. Gadījumā, ja persona neizpilda šo noteikumu 4.2. punkta nosacījumus, tad domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.

4.4. Zemes nomas līgumā ( lauku apvidos zemes nomas līguma forma pielikumā Nr.1, norāda:

4.4.1. Iznomātāju un nomnieku, norādot personu identificējošus datus;

4.4.2. Zemesgabala adresi, kadastra apzīmējumu, kopējo platību un zemesgrāmatu nodalījuma numuru (ja zeme ierakstīta zemesgrāmatā)

4.4.3. Nomas tiesību iegūšanu laiku un līguma darbības termiņu;

4.4.4. Nomas maksas apmēru un maksāšanas kārtību;

- 4.4.5. Iznomātāja un nomnieka tiesības un pienākumus;
- 4.4.6. Nomnieka atbildību par maksājumu kavēšanu, kā arī nomnieka pienākumu pastāvīgi maksāt nekustamā īpašuma nodokli;
- 4.4.7. Nomnieka pienākumu ievērot zemei noteiktos apgrūtinājumus, arī ja nomas līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 4.4.8. Nomnieka tiesības ar iznomātāja piekrišanu veikt būvniecību uz iznomātās zemes.
- 4.4.9. Līguma izbeigšanas, grozīšanas un strīdu izskatīšanas kārtība.
- 4.4.10. Izbeidzoties neapbūvēta zemesgabala nomas līguma termiņam, dome, pamatojoties uz personas iesnieguma pamata, to var pagarināt.
- 4.4.11. Līgums netiek pagarināts, ja nomnieks 2 gadus nav maksājis zemesgabala nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

(ar grozījumiem, kas veikti ar 27.04.2017. sēdes lēmumu nr.4)

- 4.4.12. Līgumu pagarina, ja parāds tiek nomaksāts kalendārā mēneša laikā pēc līguma termiņa izbeigšanās

(ar grozījumiem, kas veikti ar 27.04.2017. sēdes lēmumu nr.4)

4.5. Pārtraucot mazdārziņa, sakņu, dārza, vai personiskas palīgsaimniecības nomas lietošanas tiesības, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldījumiem izdevumiem zemes iekopšanā, netiek paredzēta. Atsakoties no nomas lietošanas tiesībām, lietotājam šī teritorija ir jāsakārto, pagaidu būves jādemontē.

4.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz nomnieks.

### **5. Noslēguma jautājumi**

5.1. Ja neapbūvēta zemesgabala nomas līgums noslēgts pirms šo noteikumu spēkā stāšanās un nomas līgumā nav pielīgtas zemesgabala iznomātāja tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti neparedz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību, zemes iznomātājam ir jāgroza 3(trīs) mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas un jānosaka nomas maksu šajos noteikumos paredzētāja kārtībā.

5.2. Šie noteikumi stājas spēkā ar 2016.gada 15.oktobri.

Pielikums nr.1- Lauku apvidus zemes nomas līguma forma.

Ciblas novada domes priekšsēdētājs

J.Dombrovskis

## LAUKU APVIDUS ZEMES NOMAS LĪGUMS

Blontos, Ciblas novadā

20.....gada \_\_.\_\_\_\_\_

**Ciblas novada pašvaldība**, (turpmāk tekstā – Iznomātājs), reģistrācijas Nr.90000041258, adrese: c. Blonti, Blontu pagasts, LV-5706, tās priekšsēdētājas **Jura Dombrovska** personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ciblas novada pašvaldības nolikumu un LR likumu „Par pašvaldībām”, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, (turpmāk tekstā – Nomnieks), \_\_\_\_\_, adrese – \_\_\_\_\_, no otras puses, abi saukti – Puses,

saskaņā ar 20.....gada \_\_.\_\_\_\_\_ Ciblas novada domes lēmumu „\_\_\_\_\_” (prot. Nr. \_\_ \_\_) noslēdz šo līgumu (turpmāk-līgums).

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes vienību, turpmāk – zemes vienība, kas atrodas: \_\_\_\_\_ pagastā, Ciblas novadā, \_\_\_ **ha kopplatībā**, ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- 1.2. Zemes robežu plāns (shēma) ir līguma neatņemama sastāvdaļa. (1.pielikums)
- 1.3. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību lauksaimniecības vajadzībām.
- 1.4. Iznomātā zemes vienības statuss ir Ciblas novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienība nav ierakstīta zemesgrāmatā. Zemes statuss var tikt mainīts atbilstoši ārējo normatīvo aktu noteikumiem.
- 1.5. Iznomātās zemes vienības lietošanas mērķis:
  - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 1.6. Iznomātās zemes vienības robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.
- 1.7. Uz iznomātās zemes vienības nav ēku (būvju).

1.8. Zemes vienībai ir noteikti aprobežojumi un apgrūtinājumi saskaņā ar Ciblas novada domes 2012.gada 27.septembra pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 4 „Par Ciblas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

1.9. Zemes vienībai nav noteikti servitūti.

1.10. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, Puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus Līgumā.

## 2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar **20.....gada** \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz **20....gada** \_\_\_\_\_.

2.2. Līguma termiņš 10 (desmit) gadi vai līdz brīdim, kad uz ārējo normatīvo aktu pamata tiek mainīts zemesgabala statuss, bet ne ilgāk kā uz sākotnēji noteiktajiem 10 (desmit) gadiem.

2.3. Ja Objekta statuss mainās atbilstoši šī Līguma 1.1.punktam, tad līguma termiņš ir spēkā līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz sākotnēji noteiktajiem 10 gadiem.

2.4. Iznomātājs vienpusēji var izbeigt līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot 3 mēnešus iepriekš, ja gada laikā no līguma noslēgšanas dienas nav uzsākta zemes gabala paredzētā izmantošanas darbība.

## 3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu \_\_\_\_\_ % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3.2. Nomas maksas aprēķina periods ir 1 (viens) gads. Nomas maksa jāsamaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada beigām, **veicot maksājumu bankas kontā: AS „Citadele” banka, konta Nr.LV57PARX0012469710001, kods: PARXLV22**

3.2. Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli maksā Nomnieks.

3.3. Nomas maksa maksājama, sākot ar dienu, kad nomnieks ieguvis zemes nomas tiesības.

3.4. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks maksā soda naudu 0,01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.5. Ja normatīvajos aktos būs paredzēta cita norēķinu kārtība, zemes nomas maksa tiks pārskatīta atbilstoši attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

## 4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. pildīt ar šo Līgumu Iznomātājam uzliktos pienākumus;

4.1.2. nepasliktināt Nomniekam nomas lietošanas tiesības uz visu zemes vienību vai tās daļu;

4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šī līguma 4.1.2.apakšpunkta nosacījumi;

4.1.4. netraucēt Nomniekam lietot šajā Līgumā iznomāto zemes vienību.

4.2. Iznomātājam ir tiesības:

4.2.1. pārbaudīt šī Līguma noteikumu izpildi;

4.2.2. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā zemes vienību;

4.2.3. saņemt nomas maksu atbilstoši šī Līguma noteikumiem;

4.2.4. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.5. vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību;

4.2.6. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, rakstiski brīdinot 3 mēnešus iepriekš, ja Nomnieks nav maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vienu gadu vai nav veicis Līguma 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļauto pārkāpumu sekas;

4.2.7. ja Nomnieka vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai šī Līguma noteikumi, Iznomātājs ir tiesīgs tiesas ceļā prasīt šī Līguma pirmstermiņa laušanu.

4.2.8. prasīt zaudējumu atlīdzību gadījumā, ja Nomnieks zemes nomas izmantošanas laikā vai pēc Līguma termiņa notecējuma, ar savu darbību ir veicinājis iznomātās zemes vienības vērtības pazemināšanos.

## **5. Nomnieka pienākumi un tiesības**

- 5.1. Nomnieks apņemas:
  - 5.1.1. ievērot zemes vienības lietošanas aprobežojumus, ko izraisa tai noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;
  - 5.1.2. nodrošināt zemes vienības lietošanu atbilstoši pašvaldības noteiktajam nekustāmā īpašuma lietošanas mērķim;
  - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
  - 5.1.4. ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
  - 5.1.5. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
  - 5.1.6. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
  - 5.1.7. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus zemes vienībā noteiktajās teritorijās;
  - 5.1.8. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā ceļus, ūdensteces);
  - 5.1.9. aizsargāt zemes vienībā esošos dabas un kultūras pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas un kultūras objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu, ja tādi tiks noteikti Līguma darbības laikā;
  - 5.1.10. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;
  - 5.1.11. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
  - 5.1.12. atlīdzināt Iznomātājam visus zaudējumus, kādi tam radušies sakarā ar šī Līguma neievērošanu no Nomnieka puses.
- 5.2. Nomniekam ir tiesības:
  - 5.2.1. netraucēti izmantot nomāto zemes vienību atbilstoši šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
  - 5.2.2. samaksāt nomas maksu pirms termiņa;
- 5.3. Nomniekam nav tiesību izmantot zemes vienību, apdraudot cilvēku veselību un dzīvību.
- 5.4. Nomniekam ir aizliegts nodot zemes vienību apakšnomā vai citādā veidā piesaistīt tā izmantošanā trešās personas.
- 5.5. Nomniekam aizliegts veikt būvniecību uz iznomātās zemes vienības.

## **6. Sevišķie līguma nosacījumi**

- 6.1. Nomniekam ir pienākums par saviem līdzekļiem atjaunot bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām saskaņā ar pašvaldības teritorijas attīstības plānu. Rekultivāciju veic gada laikā pēc bojātās zemes platības izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Par Līgumā iznomāto zemes vienību Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus saņem Nomnieks.
- 6.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, plūdus, ugunsgrēkus un katastrofas, militāras akcijas un valsts vai valsts iestāžu pieņemtos lēmumus, kurus puses nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru pusi 10 dienu laikā un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

## **7. Grozījumu izdarīšana līgumā un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 7.1. Līgums var tikt laužts ar pušu rakstisku vienošanos, kā arī normatīvajos aktos tieši paredzētajos gadījumos, tas ir, Civillikuma 2171. un 2172. pantos paredzētajos gadījumos.
- 7.2. Laužot šo Līgumu vienpusēji pirms Līguma termiņa beigām, viena Puse brīdina otru Pusi rakstveidā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 7.3. Visus šī Līguma grozījumus vai papildinājumus izdara Pusēm vienojoties.
- 7.4. Šī Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pievienoti šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 7.5. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī Pušu tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.
- 7.6. Domstarpības līguma darbības laikā Puses risina sarunu ceļā. Ja Puses vienošanos nevar panākt, tad strīds risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **8. Nobeiguma nosacījumi**

- 8.1. Līgumā neparedzētas attiecības Puses regulē saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Puses ir izlasījušas šo līgumu un piekrīt tā noteikumiem, ko apstiprina ar saviem parakstiem.
- 8.3. Ja kāds no šī līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē pārējos līguma noteikumus.
- 8.4. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katrai Pusei ir pa vienam eksemplāram.

### **9. Līgumslēdzēju rekvizīti.**

#### **IZNOMĀTĀJS**

**Ciblas novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000041258,

Adrese: „Domes nams” c. Blonti,

Blontu pagasts, LV-5706

#### **NOMNIEKS**

\_\_\_\_\_ J.Dombrovskis

\_\_\_\_\_