

**APSTIPRINĀTS**  
Ciblas novada domes  
2020.gada 23.janvāra sēdē  
(prot. Nr. 2, 2.§)

**Ciblas novada pašvaldības nekustamā īpašuma –  
„SĪPOLNIEKI”  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1. Ciblas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - „Sīpolnieki”, kadastra numurs **6890-003-0130**, (turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums), izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
2. Izsolī organizē Ciblas novada pašvaldības Izsoles komisija, turpmāk tekstā - Komisija.
- 3. Izsole notiek Ciblas novada pašvaldība ēkā „Domes nams”, c. Blonti, Blontu pagastā, Ciblas novadā sēžu zālē, 04.03.2020. plkst.10:00.**
4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena jeb izsoles sākumcena – EUR 125 000,00** (viens simts divdesmit pieci tūkstoši *euro*). **Maksāšanas līdzekļi: 100% euro.**
- 6. Izsoles solis – EUR 5 000,00** (pieci tūkstoši *euro*).
- 7. Nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i., EUR 12 500,00** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas jāieskaita Cibla novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000041258, bankas kontā Nr. LV57PARX0012469710001, AS Citadeles banka, kods PARXLV22 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – „Sīpolnieki” izsoles nodrošinājuma summa”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 8. Reģistrācijas maksa – EUR 20,-** (divdesmit *euro*), kas jāieskaita Cibla novada pašvaldības, reģ. Nr. 90000041258, bankas kontā Nr. LV57PARX0012469710001, AS Citadeles banka, kods PARXLV22 ar atzīmi „Sīpolnieki” izsoles dalības maksa”.
9. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un Ciblas novada domes mājas lapā [www.ciblanovads.lv](http://www.ciblanovads.lv) . Paziņojums par izsoli izliekams Ciblas novada domes ēkā pie informācijas stenda.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

10. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 88,5 ha kopplatībā ar kadastra Nr. 6890 003 0130 , t.sk. 23,79 – meži, pārējā platība – lauksaimniecības zeme.
11. Nekustamais īpašums reģistrēts Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0000 4710
12. Nekustamam īpašumam noteikts šāds apgrūtinājumi:
  - Atzīme- ceļa servitūta teritorija – 0,22 ha
  - Atzīme- ceļa servitūta teritorija – 0,25 ha
  - Atzīme- elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 10 m aizsargjosla 1,7 km
  - Atzīme- ūdensnotekas 10 m aizsargjosla 0,88 km.
- 13. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot Ciblas novada pašvaldības komunālās saimniecības vadītājam JURIJAM LIPSKIM, mob. tel. 22 48 84 85**

### **3. Izsoles priekšnoteikumi**

14. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

**15. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei līdz 02.03.2020. plkst.15:00 jāiesniedz Ciblas novada pašvaldībā, „Domes nams”, c. Blonti, Blontu pagastā, Ciblas novadā, 3.stāva pie kancelejas vadītājas šādi dokumenti:**

#### **15.1. fiziskai personai:**

15.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

15.1.2. pase vai cits personu apliecinošs dokuments (uzrādot oriģinālu, jāiesniedz kopija);

15.1.3. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

15.1.4. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

#### **15.2. juridiskai personai:**

15.1.1. pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Nekustamo īpašumu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

15.1.2. komersanta reģistrācijas apliecības kopija;

15.1.3. nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija;

15.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;

15.1.5. juridiskās personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

15.1.6. kvīts par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;

15.1.7. kvīts par nodrošinājuma naudas samaksu.

16. Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

17. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 15.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 15.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (izsoles noteikumu 1.pielikums).

18. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

18.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo noteikumu 15.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

18.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

18.3. saņemta informācija par pretendenta nenokārtotiem parādiem, kas var būt par iemeslu tā maksātnespējas ierosināšanai.

### **4. Izsoles process**

19. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

20. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

21. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem komisijas lēmumiem:

- 21.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
- 21.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
22. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 3 Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, un ir pieņemts Noteikumu 21.1.punktā minētais lēmums, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamo īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
24. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā septiņu dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
25. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo Noteikumu 15.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
26. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē.
27. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
28. Izsoles komisijas loceklis pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
29. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
30. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā (izsoles noteikumu 2.pielikums) atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
31. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
32. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
33. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
34. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušanos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
35. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 36 Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
37. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.

38. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

39. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.

40. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

41. Izsoles procesa gaitā, atsākoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

42. Dalībnieks, kas piedāvājis visliekāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītajās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

43. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

44. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtībā (izsoles noteikumu 3.pielikums).

45. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

## **5. Samaksas kārtība**

46. Nosolītajam sava piedāvātā augstākā summa par nosolīto nekustamo īpašumu jāmaksā viena kalendārā mēneša laikā kopš izsoles dienas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta nekustamā īpašuma pirkuma cenā. Iemaksātā nodrošinājuma summa netiek atmaksāta, ja pircējs atsakās pirkt nekustamo īpašumu vai neveic pirkuma maksas samaksu.

47. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un /vai neparaksta pirkuma līgumu, nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

## **6. Nenotikusi izsole**

48. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

48.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

48.2. sākumcena nav pārsolīta;

48.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

48.4. Nolikumā 47.punktā noteiktajā gadījumā.

#### **7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

49. Izsoles rezultātus apstiprina Ciblas novada dome septiņu dienu laikā pēc izsoles.

50. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

#### **8. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**

51. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ciblas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.

52. Ja izsoles komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu 49.punktā noteiktais termiņš.

Ciblas novada domes priekšsēdētājs

J.Dombrovskis

**IZSOLES DALĪBNIEKA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA**

Nr. \_\_\_\_\_

**Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums,**

\_\_\_\_\_

**dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs**

\_\_\_\_\_

nomaksājis (-usi) **reģistrācijas maksu EUR 20,00** (divdesmit euro) un **nodrošinājumu – EUR 12 500,00,-** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* ) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura **notiks 04.03.2020. plkst.10:00 Ciblas novada pašvaldība ēkā „Domes nams”, c. Blontī, Blontu pagastā, Ciblas novadā sēžu zālē** un kurā tiks izsolīts Ciblas novada pašvaldības nekustamais īpašums - **„SĪPOLNIEKI”, kadastra Nr. 6890-003-0130.**

**Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākuma cena): EUR 125 000,00,-** (viens simts divdesmit pieci tūkstoši euro).

Apliecība izdota 2020.gada \_\_\_\_\_

Reģistratora vārds, uzvārds \_\_\_\_\_

paraksts

## IZSOLES PROTOKOLS

### Izsoles laiks un vieta:

**04.03.2020. plkst.10:00** Ciblas novada pašvaldība ēkā „Domes nams”, c. Blonti, Blontu pagastā, Ciblas novadā sēžu zālē.

### Izolāmā objekta nosaukums un adrese —

Nekustamais īpašums „**SĪPOLNIEKI**”, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads, 88,5 ha kopplatībā ar kadastra Nr. 6890 003 0130

**Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena – EUR 125 000,00,-** (viens simts divdesmit pieci tūkstoši euro).

### Izsoles gaita:

#### Izolē piedāvātā augstākā cena (summa ar cipariem un vārdiem)

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieka, kurš par objektu nosolījis augstāko cenu - vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Reģistrācijas kartītes Nr. \_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums- **EUR 12 500,00,-** (divpadsmit tūkstoši pieci simti euro )

Objekta pircējam līdz 2020. gada \_\_\_\_\_ jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā kontā (summa ar cipariem un vārdiem)

\_\_\_\_\_

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz .....2020.

Izsoles noteikumi pircējam ir zināmi.

Komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nosolītā objekta pircēja vārds, uzvārds, juridiskas personas nosaukums

\_\_\_\_\_

Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts \_\_\_\_\_

**I Z Z I Ņ A**  
**norēķinam par izsolē iegūto objektu**

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_

adrese un tālruna NR. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

izsolē, kas notika 04.03.2020. Ciblas novada pašvaldība ēkā „Domes nams”, c. Blonti, Blontu pagastā, Ciblas novadā sēžu zālē ieguva īpašumā nekustamo īpašumu – „SĪPOLNIEKI”, Pušmucovas pagastā, Ciblas novadā, kas sastāv no zemes gabala 88,5 ha kopplatībā ar kadastra Nr. 6890 003 0130 , t.sk. 23,79 – meži, pārējā platība – lauksaimniecības zeme par summu ..... (summa cipariem un vārdiem)

\_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 12 500,00,-** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* )

Līdz 2020.....Ciblas novada domes, reģ. Nr. 90000041258, bankas kontā Nr. LV57PARX0012469710001, AS Citadeles banka, kods PARXLV22 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – „SĪPOLNIEKI” pirkuma maksa”” jāpārskaita (summa ar cipariem un vārdiem)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Protokolists \_\_\_\_\_