



LATVIJAS REPUBLIKA
CIBLAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000041258

„Domes nams”, Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads, LV- 5706, tālr./fakss 657 00894,
e-pasts: ciblasnovads@ciblasnovads.lv

APSTIPRINĀTI

Ciblas novada domes
2020.gada 26.augusta sēdē
(protokols Nr.13, 4.§)

**Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības Ciblas novada Zvirgzdenes pagastā
ar kadastra apzīmējumu 6898-006-0301 nomas tiesību
Izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1.Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības Zvirgzdenes pagastā ar **kadastra apzīmējumu 6898-006-0301** zemes nomas izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu **6898-006-0301 2,1 ha platībā** (turpmāk tekstā - Objekts) zemes nomas tiesību iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

2.Izsole notiek, ievērojot likuma “Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumus Nr.735 „Par publiskās personas zemes nomu” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

3.Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Ciblas novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību (Objektu), kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.

4.Izsole organizē un veic Ciblas novada pašvaldības apstiprinātā izsoles komisija. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnēs www.ciblasnovads.lv un Ciblas novada pašvaldībā (Domes nams, c. Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads) kancelejā darba laikā (darba dienās no plkst.9.00-15.00).

5.Izsole notiks Ciblas novada pašvaldības administratīvās ēkas telpās 2020.gada 16.septembrī plkst.10.30.

Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama Ciblas novada pašvaldības interneta vietnēs www.ciblasnovads.lv un paziņojums par izsolei izliekams pie Ciblas novada pašvaldības un novada pagastu pārvalžu informācijas stendiem.

6.Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

7.Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā **nomas maksa gadā ir - EUR 117,50** (viens simts septiņpadsmit *euro*, 50 centi)**gadā (bez PVN), kas ir izsoles sākumcena.**

8.Nomas tiesību izsoles **minimālais solis ir EUR 10,00**, maksimālais solis nav ierobežots.

9.Izsoles dalībniekiem, lai reģistrētos izsolē, pirms izsoles jāsamaksā reģistrācijas maksa par piedalīšanos izsolē **EUR 10,00** (desmit eiro un 00 centi) un drošības nauda – **EUR 10,00** (desmit eiro un 00 centi).

10.Nodrošinājuma naudu un reģistrācijas maksa par izsoli jāieskaita Ciblas novada pašvaldības kontā: **LV57PARX0012469710001**, banka: **AS Citadeles banka, kods PARXLV22**. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

11.Samaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta zemesgabala nomas maksā.

12.Izsoles rezultātus apstiprina Ciblas novada dome.

2. Objekta raksturojums

13.Zemes vienība – Zvirgzdenes pagasts, Ciblas novads, kadastra **apzīmējums 6898-006-0301, kopējā zemes platība – 2,1 ha, iznomājama lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 2,1 ha.** (1.pielikums)

14.Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

15.Objekta statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes statuss var tikt mainīts atbilstoši ārējo normatīvo aktu noteikumiem.

16.Objekta izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kas atbilst Ciblas novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

17.Objekta nomas līguma termiņš **6 (seši) gadi** vai līdz brīdim, kad uz ārējo normatīvo aktu pamata tiek mainīts zemesgabala statuss, bet ne ilgāk kā uz sākotnēji noteiktajiem 6 (sešiem) gadiem.

18.Objekts tiek iznomāts bez apbūves tiesībām.

3. Izsoles priekšnoteikumi

19.Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli izlikšanas pie Ciblas novada pašvaldības un pagastu pārvalžu informācijas stendiem.

20.Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā, kā arī kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Ciblas novada administratīvajā teritorijā esošiem nekustamajiem īpašumiem.

21.Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa, kā arī jāiemaksā drošības nauda.

22.Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:

22.1.Fiziskām personām, uzrādot pasi:

22.1.1.dokumentus par drošības naudas un reģistrācijas naudas samaksu;

22.1.2.pieteikumu (2.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

22.2.Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:

22.2.1.reģistrācijas apliecības kopija;

22.2.2.dokumenta kopija par personas pārstāvības tiesībām dalībniekiem;

22.2.3.dokumentus par drošības naudas un reģistrācijas naudas samaksu;

22.2.4.pieteikumu (2.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamās zemes vienības platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.

23.Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.-3.4.punktu un apakšpunktu noteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:

23.1.dalībnieka kārtas numurs;

23.2.fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

23.3.juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

24.Izsoles dalībniekus reģistrē Ciblas novada pašvaldībā, pēc adreses: Domes nams, Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads, 3.stāvā pie kancelejas vadītājas darba laikā (**darba dienās no plkst.9.00-15.00**). **līdz 2020.gada 15. septembra plkst.12.00**

25.Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).

26. Persona netiek reģistrēta:

26.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

26.2. ja nav iesniegti 3.4. punkta apakšpunktos minētie dokumenti.

26.3. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

27. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

28. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

29. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda un reģistrācijas nauda.

30. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.

31. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

32. Izsoles gaita:

32.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.

32.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki ar parakstu apliecina, ka ir iepazīnušies ar izsoles noteikumiem.

32.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.

32.4. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda uz izsoli ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš. Izsoles komisija izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

32.5. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

32.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

32.7. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “iznomāts”. Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.

32.8. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

32.9. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.

32.10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt zemes nomas līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.

32.11. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.

32.12. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, piecu darbdienu laikā pēc izsoles tiek atmaksāta drošības nauda. Izsoles reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.

32.13.Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Ciblas novada domei.

5.Izsoles rezultātu apstiprināšana

33.Izsoles protokolu sastāda trijos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otro iesniedz Ciblas novada domē, trešais paliek izsoles komisijai.

34.Izsoles komisija ne vēlāk kā darba dienas laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Ciblas novada domei apstiprināšanai.

35.Izsoles rezultātus apstiprina Ciblas novada dome, pirmajā domes sēdē no izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un zemes nomas līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju un informē par to izsoles uzvarētāju.

36.Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 6 gadiem, ievērojot šo Noteikumu 2.6.punktu. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa gadā.

37.Papildus nosolītajai zemes nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā, kā arī **vienreizēja neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summa 80,00 EUR.**

Nomas maksa jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.

38.Ciblas novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz zemes nomas līgumu.

6.Nobeiguma noteikumi

39.Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

39.1.nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

39.2.noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

39.3.noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,

39.4.neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

40.Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Ciblas novada dome.

41.Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ciblas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.

42.Noteikumiem ir sekojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

- 1) Zemes vienības izvietojuma grafiskais attēlojums uz 1 lp.;
- 2) Pieteikums zemes nomas tiesību izsolei uz 1 lp.;
- 3) Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lp.;
- 4) Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība uz 1 lp.;

Domes priekšsēdētājs

Juris Dombrovskis

1.pielikums

Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās
zemes vienības Zvirgzdenes pagastā ar kadastra
apzīmējumu 6898-006-0301 nomas tiesību
Izsoles noteikumiem

**Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6898-006-0301
izvietojuma grafiskais attēlojums**

Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās
zemes vienības Zvirgzdenes pagastā ar kadastra
apzīmējumu 6898 006-0301 nomas tiesību
Izsoles noteikumiem

Ciblas novada pašvaldībai

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS
zemes nomas tiesību izsolei
Ciblas novada Zvirgzdenes pagastā

Vēlos pieteikties uz zemes vienības Ciblas novada Zvirgzdenes pagastā ar platību **2,1 ha**,

kadastra apzīmējums **6898-006-0301** zemes nomas tiesību izsoli.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība _____

Pievienotie dokumenti:

- reģistrācijas maksas iemaksas apliecinājošs dokuments;
- nodrošinājuma naudas iemaksas apliecinājošs dokuments;
- Uzņēmumu reģistra izsniegta dokumenta kopija par amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem;
- citi:

2020.gada __. _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums

Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās
zemes vienības Zvirgzdenes pagastā ar kadastra
apzīmējumu 6898-006-0301 nomas tiesību
Izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr. p.k. (Kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieks (vārds, uzvārds/ nosaukums)	Pers. kods, reģ. Nr.	Adrese, tālrunis	Apliecinājums (Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma)
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1".
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2".
3				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3".

4.pielikums
Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās
zemes vienības Zvirgzdenes pagastā ar kadastra
apzīmējumu 6898-006-0301 nomas tiesību
Izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. _____

Izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

Izsoles dalībnieka adrese un telefons)

16.09.2020. Izsolei, kas notiks
(datums)

Ciblas novada pašvaldības ēkā plkst.10.30
(izsoles vieta)

tiks izsolītas nomas tiesības objektam, kas atrodas Zvirgzdenes pagastā, Ciblas novadā (kadastra apzīmējums 6898-006-0301)

(objekta atrašanās vieta)

Izsoles objekta sākotnējais nomas maksas apmērs **EUR 117,50 gadā (bez PVN)**,

Iemaksātā reģistrācijas maksa EUR 10,00

Kvīts Nr. _____, izdota _____

Iemaksātā nodrošinājuma nauda EUR 10,00

Kvīts (maksājuma uzdevums) Nr. _____, izdota _____

Apliecība izdota 2020.gada _____ . septembrī

Izsoles organizētāja pārstāvis

(paraksts un tā atšifrējums)

Ciblas novada pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās
zemes vienības Zvirgzdenes pagastā ar kadastra
apzīmējumu 6898-006-0301 nomas tiesību
Izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr. p.k. (Kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieks (vārds, uzvārds/ nosaukums)	Pers. kods, reģ. Nr.	Augstākā nosolītā cena	Paraksts
1.				_____
2.				_____
3.				_____
4.				_____
5.				_____

