

Ciblas novada Teritorijas plānojums  
apstiprināts ar Ciblas novada domes  
2012. gada 27.septembra lēmumu Nr. 9, §4  
„Par Ciblas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam  
apstiprināšanu un 2012.gada saistošo noteikumu Nr. 4 izdošanu”



**SIA „Sustainable Advanced Solutions”**

Reģ. Nr. 40003632200

Adrese: Kurzemes iela 6-20, Tukums, LV-3101

Tālr.: 29110668, fakss: 66663092

E-pasts: [info@sasolutions.lv](mailto:info@sasolutions.lv)

Mājas lapa: [www.sasolutions.lv](http://www.sasolutions.lv)

**Ciblas novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 90000041258

Adrese: Domes nams, c.Blonti, Blontu pagasts,

Ciblas novads, LV-5706

Tālr.: 65700894; fakss: 65700894

E-pasts: [ciblasnovads@ciblasnovads.lv](mailto:ciblasnovads@ciblasnovads.lv)

Mājas lapa: [www.ciblasnovads.lv](http://www.ciblasnovads.lv)

## **INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS PAR CIBLAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2013. - 2025. GADAM**

Ciblas novada teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ciblas novada domes sēdes 26.01.2011. lēmumu Nr.1,4§, pamatojoties uz Darba uzdevumu un likumu „Teritorijas plānošanas likums” (22.05.2002.) un MK 06.10.2009. noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām.

Uzsākot Teritorijas plānojuma izstrādi tika pieņemts Ciblas novada pašvaldības rīkojums par vadības grupas un darba grupas izveidi. Vadības grupas uzdevums ir uzraudzīt Teritorijas plānojuma izstrādes procesu, pieņemt nepieciešamos lēmumus strīdīgu jautājumu gadījumā. Darba grupas uzdevums ir līdzdarboties ar SIA „Sustainable Advanced Solutions” teritorijas plānojuma un Vides pārskata izstrādes procesā, nodrošinot izstrādātājiem nepieciešamo informāciju, sniedzot konsultācijas iedzīvotājiem, būt par starpniekiem starp izstrādātājiem un fiziskām/juridiskām personām, kam radušās jautājumi par teritorijas plānojuma izstrādi vai saturu.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2011.gada 25.marta lēmumu Nr.14 „Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, Ciblas novada teritorijas plānojumam tika izstrādāts Vides pārskats.

Teritorijas plānojuma un Vides pārskatu izstrādāja SIA ”Sustainable Advances Solutions” un pašvaldības speciālisti, konsultējoties ar valsts institūciju un iestāžu darbiniekiem.

Izvērtējot Teritorijas plānojumu kopumā, redzams, ka tā pamatmērķis ir sabalansēt cilvēka un dabas vajadzības, veidojot ilgtspējīgu vidi ar iespējām izmantot to ilgtermiņā. Teritorijas plānojumā ir noteiktas Rūpniecības apbūves teritorijas R1, kurās galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguvei. Šīs teritorijas noteiktas ar mērķi attīstīt ieguves rūpniecību, ja tam ir ekonomiskais pamatojums. Šādas teritorijas ir noteiktas Blontu pagastā gar Ludzas upi – dolomīta ieguvei, Ciblas un Līdumnieku pagastos – kūdras ieguvei lielās platībās. Ikviens no šīm teritorijām pirms jebkuras darbības uzsākšanas ir pakļauta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikumā noteiktajām darbībām, un pirms to uzsākšanas ir jāizstrādā Ietekmes uz vidi novērtējums, kurā detalizēti jānorāda visas paredzamās darbības un to ietekmes uz vidi. Ietekmes uz vidi novērtējumā tiks vērtēta arī pārrobežu ietekme. Uz šo brīdi, nevienā no šīm teritorijām nav uzsākta jebkāda darbība. Tiek norādīts, ka šobrīd nav pieprasījuma pēc tik lielu derīgo izrakteņu ieguves teritoriju izveides, jo ekonomiskā situācija ir tāda, ka nav tik liela pieprasījuma pēc derīgā izrakteņa materiāliem, kādēļ būtu nepieciešama šo jauno teritoriju apguve. Bet tā kā Teritorijas plānojums tiek izstrādāts 12 gadiem un iedzīvotāji ir izteikuši savas vēlnes un perspektīvas, Teritorijas plānojumā šīs teritorijas ir atzīmētas kā perspektīvās derīgo izrakteņu ieguves teritorijas. Šī brīža esošā izmantošana teritorijām ir mežu vai lauku zemes. Tas tiek izmantotas pēc nepieciešamības, apstrādājot lauku zemes, bet netiek izmantotas būvniecībai. Teritorijas plānojumā lauku zemēs un meža zemēs ir atļauta bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguve. Taču plānojumā tiek norādīts, ka šī izmantošana ir atļauta tikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Tādējādi jebkura Lauku zemes vai Meža zemes transformācija zem derīgo izrakteņu ieguves zemēm notiek saskaņā ar likumdošanu, izvērtējot to ietekmi uz vidi.

Ciblas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2025.gadam 1.redakcijas publiskā apspriešana notiek vienlaicīgi ar Vides pārskata 1.redakcijas publisko apspriešanu no 2012.gada 23.maija līdz 2012.gada 9.jūlijam.

Paziņojumi par publisko apspriešanu tika publicēti laikrakstos: „Latvijas vēstnesis”, „Ludzas Zeme”, „Ciblas novada ziņās” un pašvaldības mājas lapā, kā arī ievietota informācija Vides pārraudzības valsts biroja mājas lapā. Publiskās apspriešanas laikā tiek rīkotas sabiedriskās apspriešanas sanāksmes.

Izstrādātā Ciblas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam un Vides pārskata 1.redakcija tika iesniegta institūcijām atzinuma saņemšanai.

Ciblas novada Teritorijas plānojumā netiek paredzēta dažādu alternatīvu scenāriju attīstība – netiek piedāvātas dažādas alternatīvas rīcības programmas. Līdz ar to, kā vienīgo alternatīvu Ciblas novada Teritorijas plānojumam varētu uzskatīt „0” alternatīvu, kad tiek saglabāta esošā situācija. Šāda situācija ir pretrunā gan ar reģiona un pašvaldības attīstības mērķiem, gan ar starptautiskajām un nacionālajām vides aizsardzības interesēm, jo novada teritorijā atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti.

Teritorijas plānojums ir pašvaldības ilgtspējīgas attīstības telpisks instruments, kurā atspoguļota pašvaldības teritorijas pašreizējā izmantošana, plānotā jeb atļautā izmantošana un aprobežojumi ar ilgtermiņa perspektīvu uz 12 gadiem. Pašvaldības teritorijas plānojums ir saistošs katram zemes īpašniekam, uzsākot apbūvi, saimniecisko darbību vai veicot zemes transformēšanu.

Vērtējot vides ietekmi *nulles variantā*, jāsecina, ka tiktu ierobežotas iespējas ekonomiskai attīstībai, inženiertehniskai attīstībai, tūrisma attīstībai. Šī alternatīva nav uzskatāma par optimālu, jo tādējādi:

- ✓ Nepārdomāta teritorijas attīstība, neievērojot dabas un vides aizsardzības prasības, pazeminātu dzīves kvalitāti (estētiskās vērtības, vides kvalitāti utt.) un rezultātā mazinātu arī nekustamā īpašuma vērtību;
- ✓ Notiktu nepārdomāta dzīvojamo teritoriju izveide ārpus esošās dzīvojamās apbūves teritorijas, kas savukārt apgrūtinātu inženierkomunikāciju ierīkošanu;
- ✓ Pastāv iespēja, ka ražošanas teritorijas tiktu izvietotas blakus rekreācijas un dzīvojamo ēku teritorijām, kas neizbēgami radītu paaugstinātu stresu un novestu pie dzīves vides kvalitātes pazemināšanās;
- ✓ Tiks kavēta novada ekonomiskā attīstība un sociālo problēmu risināšana.

Par Teritorijas plānojuma uzraudzību un īstenošanu atbildīgā institūcija ir Ciblas novada pašvaldība. Lai konstatētu Ciblas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam īstenošanas radīto ietekmi uz vidi, jāveic plānošanas dokumenta realizācijas novērtējums un 2018. un 2024. gadā jāizstrādā monitoringa ziņojums, kas jāiesniedz Vides pārraudzības valsts birojā.

Ciblas novada pašvaldība 2012.gada 27.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 9, 8 § „Par Ciblas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam apstiprināšanu un 2012.gada saistošo noteikumu Nr. 4 izdošanu”, ar kuru tiek apstiprināts Teritorijas plānojums un izdoti saistošie noteikumi Nr. 4 „Ciblas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”