



LATVIJAS REPUBLIKA
CIBLAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000041258

„Domes nams”, Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads, LV- 5706, tālr./fakss 657 00894,

e-pasts: ciblasnovads@ciblasnovads.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Nr. 16

Ciblas novadā

2020.gada 27.oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada – domes priekšsēdētājs

Protokolē – kancelejas vadītāja

Juris Dombrovskis

Ināra Soprāne

Sēdē piedalās deputāti

Juris Dombrovskis

Inese Birska

Sarmīte Leščinska

Aldis Tihovskis

Renāte Mikaskina

Rudīte Valtere

Aivars Rikums

Ēriks Astičs

Nepiedalās

Māris Trukšāns

(darba darīšanās)

Sēdē pieaicinātas personas

1. Zinaida Pavlova – budžeta ekonomiste

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 31.pantu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

APSTIPRINĀT SĒDES DARBA KĀRTĪBU

1.Par “Saistošie noteikumi Nr.16 “Par grozījumiem Ciblas novada pašvaldības 2020. gada

saistošajos noteikumos Nr.1 “”Ciblas novada pašvaldības budžets 2020. gadam””

apstiprināšanu.

- 2.Par nekustamā īpašuma "SMILGAS" ar kadastra Nr. 6890 505-0003, izsoles rezultātu apstiprināšanu
- 3.Par zvērināta revidenta apstiprināšanu
- 4.Par zemes nomas tiesību pārtraukšanu
- 5.Par nekustamā īpašuma zemes vienības atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu
- 6.Par nekustamā īpašuma "ZEMNIEKS" ar kadastra Nr. 6890 005-0368, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads, 21.10.2020. izsoles protokola apstiprināšanu
- 7.Par nekustamā īpašuma "ZEMNIEKS" ar kadastra Nr. 6890 005-0368, izsoles rezultātu apstiprināšanu
- 8.Par oficiālā vietvārda un adreses rakstības formas precizēšanu
- 9.Par adreses piešķiršanu
- 10.Par nekustamā īpašuma "PAGASTA CEĻI", kadastra Nr.6898-001-0154 , zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
- 11.Par nekustamā īpašuma "EZERSALA", kadastra Nr.6898-008-0143, zemes ierīcības projekta izstrādi
- 12.Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības atsavināšanu

1.§

Par "Saistošie noteikumi Nr.16 "Par grozījumiem Ciblas novada pašvaldības 2020. gada saistošajos noteikumos Nr.1 ""Ciblas novada pašvaldības budžets 2020.gadam""" apstiprināšanu.

/Z.Pavlova/

Saskaņā ar 19.05.1994. LR likuma "Par pašvaldībām" 43.panta 1.daļas 13.punktu, 46.panta 1.daļas un 21.panta 1.daļas 2.punkta prasībām,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

1.1.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 16 "Par grozījumiem Ciblas novada pašvaldības 2020. gada saistošajos noteikumos Nr.1 ""Ciblas novada pašvaldības budžets 2020.gadam""" saskaņā ar pielikumu.

2.§

Par nekustamā īpašuma "SMILGAS" ar kadastra Nr. 6890 505-0003, izsoles rezultātu apstiprināšanu

/J.Dombrovskis/

Ar Ciblas novada domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.13, 5. § "Par nekustamā īpašuma "Smilgas" atsavināšanu" tika nolemts pārdot atklātā izsolē ar augšupejošu soli domei piederošu nekustamo īpašumu "SMILGAS", kas sastāv no administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 6890-005-0387-003) "SMILGAS", Pušmucova, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads.

11. Nekustamais īpašums reģistrēts Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0051 4306, kadastra Nr. 6890-505-0003.

2020.gada 07. oktobrī plkst. 9.30. Ciblas novada domes administratīvajā ēkā : Domes nams, Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads, notika nekustamā īpašuma mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena - **EUR 1 300,00** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

SIA "DIMANTS AR", reģistrācijas Nr.46802002001, par nekustamo īpašumu izsolē piedāvāja augstāko cenu - **EUR 1 360,00** (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit *euro*).

Ar 13.10.2020. domes sēdes lēmumu Nr.15 tika apstiprināts Izsoles protokols.

Izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu samaksu par nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 22.panta pirmās daļas 17.punktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **7** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, balsojumā nepiedalās -1- Aivars Rikums, **DOME NOLEMJ**:

2.1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma "SMILGAS" ar kadastra Nr. 6890 505-0003, Pušmucova, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads, izsoles rezultātus.

2.2. Uzdot novada domes priekšsēdētājam parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar SIA "DIMANTS AR", reģistrācijas Nr.46802002001.

3.§

Par zvērināta revidenta apstiprināšanu

/ J.Dombrovskis/

Pamatojoties uz 19.05.1994. LR likuma "Par pašvaldībām" 71.pantu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

Apstiprināt zvērinātu revidentu komercsabiedrību SIA "NEXIA AUDIT ADVICE", reģ.Nr. 40003858822, zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence nr. 134, Ciblas novada pašvaldības finanšu revīziju veikšanai, revīzijas pārskatu sagatavošanai un atzinuma sniegšanai par 2020. saimnieciskā gada pārskatu.

4.§

Par zemes nomas tiesību pārtraukšanu

/J.Dombrovskis/

4.1.Izskatot **A. K.**, personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, 23.09.2020. iesniegumu par nomas tiesību pārtraukšanu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

Pārtraukt A. K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, **zemes nomas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866-004-0405 5,2 ha platībā nomu.**

4.2.Izskatot **A. B.**, personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, 23.09.2020. iesniegumu par nomas tiesību pārtraukšanu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2. punktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

Pārtraukt A. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, **zemes nomas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6866-001-0085 1,5 ha platībā, 6890-005-0283 5,6947 ha latībā nomu.**

5.§

Par nekustamā īpašuma zemes vienības atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

/J.Dombrovskis/

5.1.Izskatot **P. L.**, personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, 2020. gada 15. oktobra iesniegumu ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma "ČAKĀRŅI", kadastra Nr.6866-008-0236, zemes vienību un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, novada dome secina, ka Zemes ierīcības likums neparedz izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, kas reāli dabā ir atdalīti, zemes robežu plānā iezīmētas atsevišķas zemes vienības.

Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birskā, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astiņš, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

5.1.1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "ČAKĀRŅI", kadastra Nr. 6866-008-0236, Līdumnieku pagasts, Ciblas novads, zemes vienību 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6866-008-0211 un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

5.1.2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6866-008-0211, piešķirt nosaukumu "LĪDUMI" un noteikt zemes lietošanas mērķi - 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5.2. Izskatot **E. R.** pilnvarotās personas **A. K.**, personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta: ***, 2020. gada 02. oktobra iesniegumu ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma "LŪŠI", kadastra Nr. 6890-005-9131, zemes vienību un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, novada dome secina, ka Zemes ierīcības likums neparedz izstrādāt zemes ierīcības projektu īpašuma sadalīšanai atsevišķos īpašumos, kas reāli dabā ir atdalīti, zemes robežu plānā iezīmētas atsevišķas zemes vienības. Pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birskā, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astiņš, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

5.1.1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "LŪŠI", kadastra Nr. 6890-005-0131, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads, zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6890-005-0179 un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

5.1.2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no atdalītās zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6890-005-0179, piešķirt nosaukumu "BRIEDIS" un noteikt zemes lietošanas mērķi - 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

6.§

Par nekustamā īpašuma "ZEMNIEKS" ar kadastra Nr. 6890 005-0368, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads, 21.10.2020. izsoles protokola apstiprināšanu

/J.Dombrovskis/

Ar Ciblas novada domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.13, 6. § "Par nekustamā īpašuma "Zemnieks" atsavināšanu" tika nolemts pārdot atklātā izsolē ar augšupejošu soli domei piederošu nekustamo īpašumu "Zemnieks", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890-005-0367 2,5 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6890-005-0368-001, Nūraugi, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads.

11. Nekustamais īpašums reģistrēts Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0016 3753, kadastra Nr. 6890-005-0368.

2020.gada 21. oktobrī plkst. 9.30. Ciblas novada domes administratīvajā ēkā : Domes nams, Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads, notika nekustamā īpašuma mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena - **EUR EUR 11 600,-** (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

A. R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, par nekustamo īpašumu izsolē piedāvāja augstāko cenu - **EUR 12 100,00** (divpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums", 34. pantu,

atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, balsojumā nepiedalās -1- Aivars Rikums, **DOMĒ NOLEMJ**:

Apstiprināt nekustamā īpašuma "ZEMNIEKS" ar kadastra Nr. 6890 005-0368, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads, 21.10.2020. izsoles protokolu, protokols pielikumā.

7.§

Par nekustamā īpašuma "ZEMNIEKS" ar kadastra Nr. 6890 005-0368, izsoles rezultātu apstiprināšanu

/J.Dombrovskis/

Ar Ciblas novada domes 2020.gada 26.augusta lēmumu Nr.13 (protokols Nr.13, 6. § "Par nekustamā īpašuma "ZEMNIEKS" atsavināšanu" tika nolemts pārdot atklātā izsolē ar augšupejošu soli domei piederošu nekustamo īpašumu "ZEMNIEKS", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6890-005-0367 2,5 ha platībā un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6890-005-0368-001, Nūraugi, Pušmucovas pagasts, Ciblas novads.

11. Nekustamais īpašums reģistrēts Pušmucovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0016 3753, kadastra Nr. 6890-005-0368.

2020.gada 21. oktobrī plkst. 9.30. Ciblas novada domes administratīvajā ēkā : Domes nams, Blonti, Blontu pagasts, Ciblas novads, notika nekustamā īpašuma mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Izolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena - **EUR 11 600** (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

A. R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, par nekustamo īpašumu izsolē piedāvāja augstāko cenu - **EUR 12 100,00** (divpadsmit tūkstoši viens simts *euro*).

Ar 27.10.2020. domes sēdes lēmumu Nr.16 tika apstiprināts Izsoles protokols.

Izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu samaksu par nekustamo īpašumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 22.panta pirmās daļas 17.punktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astiņš, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, balsojumā nepiedalās -1- Aivars Rikums, **DOME NOLEMJ**:

7.1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma 'ZEMNIEKS'' ar kadastra Nr. 6890 005-0368 izsoles rezultātus.

7.2. Uzdot novada domes priekšsēdētājam parakstīt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar A. R., personas kods *, deklarētā dzīvesvieta ***.**

8.§

Par oficiālā vietvārda un adreses rakstības formas precizēšanu

/J.Dombrovskis/

Valsts valodas centrs 05.06.2020. vēstulē Nr. 1-16.1/112 informē, ka saskaņā ar Valsts adresu reģistrā pieejamo informāciju, Ciblas novada Blontu pagasta Jakučos atrodas nekustamais īpašums (kadastra Nr. 68440060120) ar nosaukumu *Bovkoteļ* (klasifikatora kods 105929712).

Šāda vietvārda un adresācijas elementa rakstība atzīstama par mūsdienu latviešu valodas normām neatbilstošu. Atbilstoši latviešu valodas morfoloģijas likumībām, viensētu un ēku nosaukumiem jāiekļaujas latviešu literārās valodas gramatiskajā sistēmā arī tad, ja tie veidoti no nelatviskiem personvārdiem vai sugasvārdiem (piemēram, oficiāli apstiprināms vietvārds "**Bovkotelis**" vai "**Bovkoteļs**", nevis "Bovkoteļ").

Tātad pašreizējais oficiālais vietvārds un adresācijas objekta nosaukums *Bovkoteļ* neatbilst Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3. punkta normai, kas paredz vietvārdus Latvijā veidot latviešu valodā atbilstoši latviešu valodas normām, kā arī Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 8.3. apakšpunkta normai, kas paredz, ka adresācijas objekta nosaukumu veido atbilstoši Valsts valodas likumā noteiktajām prasībām un normatīvajiem aktiem vietvārdu informācijas jomā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 3.punkta, 5.2., 6.2. apakšpunktu, 16., 17. Punkta 18.3. apakšpunktu, 21. panta 24.1. apakšpunktu, 26. Panta 28.2., 32.2. apakšpunktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar 8 balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astiņš, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

Precizēt oficiālā vietvārda un attiecīgā adresācijas objekta nosaukumu "Bovkoteļ" uz vietvārdu informācijas noteikumu un adresācijas noteikumu prasībām atbilstošā formā: "Bovkotelis"

9.§

Par adreses piešķiršanu

/J.Dombrovskis/

Valsts zemes dienests informē, ka, veicot datu kvalitātes pārbaudi, konstatēts, ka Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā, pamatojoties uz 2014.gada 24.aprīļa Ciblas novada pašvaldības lēmumu (sēdes protokols Nr. 4.15.) "Par adreses piešķiršanu un maiņu" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 68660040061 un uz tās esošajām ēkām ir reģistrēta adrese "Tāles", Petručonki, Līdumnieku pag., Ciblas nov., LV-5719 (kods 103000226).

Dienests informē, ka saskaņā ar aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68660040061 atrodas divas dzīvojamās mājas: ēka ar kadastra apzīmējumu 68660040061001 – dzīvojamā māja un ēka ar kadastra apzīmējumu 68660040061011 – dzīvojamā māja.

Ja uz zemes vienības tika būvētas divas dzīvojamās mājas, tad vienai no dzīvojamām mājām un ar to funkcionāli saistītajam objektu kopumam, ja tāds ir, būtu nosakāma adrese "Tāles", Petručonki, Līdumnieku pag., Ciblas nov., bet otrai dzīvojamai mājai un ar to funkcionāli saistītajam objektu kopumam, ja tāds ir, būtu piešķirama cita adrese atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 12.punktam, kas nosaka, ka ja apbūvei paredzētai zemes vienībai adrese ir piešķirta:

12.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi;

12.2. katrai nākamajai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām, kuras būvēs vai ir uzbūvētas uz apbūvei paredzētas zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi.

Lai nodrošinātu valsts un pašvaldību institūcijas, kā arī valsts reģistrus un informācijas sistēmas ar pilnīgu, aktuālu un oficiāli apstiprinātu adrešu reģistra informāciju, atbilstoši Ministru kabineta Adresācijas noteikumi prasībām,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOMĒ NOLEMJ**:

Dzīvojamajai mājai ar kadastra apzīmējumu 68660040061011, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68660040061, piešķirt adresi: "Tālumi", Petručonki, Līdumnieku pagasts, Ciblas novads.

10.§

Par nekustamā īpašuma ‘PAGASTA CELI’, kadastra Nr.6898-001-0154, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

/J.Dombrovskis/

Izskatot SIA ‘AUSTRUMU MĒRNIĒKS’, reģistrācijas Nr.42403037206, juridiskā adrese: Raiņa iela 16A, Ludza, Ludzas novads, 20.10.2020. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, pamatojoties uz 12.04.2011. Ministru Kabineta noteikumu nr. 288 ‘Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi’ 9.8. punktu,

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "PAGASTA CEĻI", kadastra Nr. 6898-001-0154, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898-009-0021, Zvirgzdenes pagasts, Ciblas novads, sadalīšanai.

10.1. Apstiprināt izveidotajai zemes vienībai 0,0036 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6898-009-0019 zemes lietošanas mērķi - – 1201- Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.

10.2. Apstiprināt izveidotajai zemes vienībai 0,1964 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6898-009-0020 zemes lietošanas mērķi – Apbūves zeme- 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve

11.§

Par nekustamā īpašuma "EZERSALA", kadastra Nr.6898-008-0143, zemes ierīcības projekta izstrādi

/J.Dombrovskis/

Novada dome secina:

Nekustamais īpašums "EZERSALA", kadastra Nr.6898-008-0143, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898-008-0143, kuru nepieciešams sadalīt un izveidot četras zemes vienības - 0,3 ha platībā, 0,1 ha platībā, 0,3 ha platībā un 46,5 ha platībā. Saskaņā ar Ciblas novada pašvaldības 2012. gada saistošajiem noteikumiem nr. 4 "Ciblas novada teritorijas plānojuma 2013-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", nekustamajam īpašumam nav paredzēta detālplānojuma izstrāde, tāpēc zemes vienības sadalīšanai nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Vadoties pēc 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 13. un 14. punkta prasībām, saņemt projekta izstrādes nosacījumus no noteikumos minētajām institūcijām.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likumu "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, 9. pantu, 19. panta 2. daļu, 20. pantu, 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.1., 11.2.punktu, 12., 13., 14. punktu,

Ciblas novada pašvaldības 2012. gada saistošajiem noteikumiem nr. 4 "Ciblas novada teritorijas plānojuma 2013-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa",

atklāti un vārdiski balsojot ar **8** balsīm **PAR**-Juris Dombrovskis, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET**-nav, **ATTURAS**-nav, **DOME NOLEMJ**:

Atzīt par nepieciešamu zemes ierīcības projekta izstrādi Ciblas novada Zvirgzdenes pagasta nekustamā īpašuma "EZERSALA" ar kadastra Nr. 6898-008-0143 sadalei.

11.1.Sadalīt nekustamā īpašuma "EZERSALA", kadastra Nr. 6898-008-0143, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6898-008-0143 četrās zemes vienības - 0,3 ha platībā, 0,1 ha platībā, 0,3 ha platībā un 46,5 ha platībā. atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai.

11.2.Piešķirt katrai jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra apzīmējumu.

11.3.Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai **0,3 ha platībā** zemes lietošanas mērķi –**0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

11.4.Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai **0,1 ha platībā** zemes lietošanas mērķi –**1101**- Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā

11.5.Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai **0,3 ha platībā** zemes lietošanas mērķi –**0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

11.6.Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai **46,5 ha platībā** zemes lietošanas mērķi – **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Jaunizveidotās zemes vienības tiks reģistrētas nekustamā īpašuma "EZERSALA", kadastra Nr. 6898-008-0143, sastāvā.

13.6.Izstrādāt zemes ierīcības projektu, konkretizējot nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājumus saskaņā ar LR pastāvošo likumdošanu.

13.7.Detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei pašvaldības izvēlētai juridiskai personai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm. Pašvaldība lēmumu par zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma saskaņošanu pieņem tikai pēc saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības izvēlētas juridiskās personas SIA "ĢEOTELPISKIE risinājumi", Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

13.8.Izstrādāt zemes ierīcības projektu, saskaņojot to ar LR likumdošanā noteiktajām institūcijām.

Lēmums stājas spēkā APL noteiktajā kārtībā un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

12.§

Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības atsavināšanu

/J.Dombrovskis/

Izskatot SIA "CIRMAS PLUDMALE", reģistrācijasNr.42403015529, juridiskā adrese: Baznīcas iela 42, Ludza, Ludzas novads, valdes locekļa Ē. K. 2020. gada 12.oktobra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības atsavināšanu, pamatojoties uz 19.05.1994. likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 31.10.2002. "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 44. panta 8. daļu,

atklāti un vārdiski balsojot ar 7 balsīm **PAR-**, Inese Birska, Rudīte Valtere, Renāte Mikaskina, Ēriks Astičs, Sarmīte Leščinska, Aivars Rikums un Aldis Tihovskis, **PRET-**nav, **ATTURAS-** nav, balsojumā nepiedalās - 1- Juris Dombrovskis, **DOMĒ NOLEMJ:**

Uzsākt pašvaldības piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6898-004-0089 0,1 ha platībā atsavināšanas procesu.

Sēdi beidz plkst. 16.00

Sēdi vadīja : Juris Dombrovskis

Sēdi protokolēja Ināra Soprāne

Sēdes protokols parakstīts 2020. gada 30.oktobrī